

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, LISE FORTIN, en sa qualité de directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Manicouagan, corporation municipale légalement constituée en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q. c. A-19.1), ayant son siège social au 768, rue Bossé à Baie-Comeau, Québec, G5C 1L6, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément au Code municipal du Québec (R.L.R.Q. ch. c-27.1), articles 1022 et ss., dans la salle des délibérations, au siège social de la MRC de Manicouagan, le 6 octobre 2020 à dix heures de l'avant-midi (10h00 A.M.) pour défaut de paiement de taxes, plus les frais encourus et pénalités s'il y a lieu, à moins que lesdites taxes et lesdits frais ne soient réglés avant la vente.

Le présent avis public remplace celui publié le 29 avril 2020 concernant la vente pour défaut de paiement de taxes qui devait avoir lieu le 11 juin 2020, et ce, conformément aux arrêtés ministériels 2020-014 et 2020-058.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable le jour même en argent comptant, par chèque visé ou traite bancaire à l'ordre de la MRC de Manicouagan. Le paiement inclut les frais à jour au moment de la vente. L'adjudicataire doit présenter une pièce d'identité avec photo.

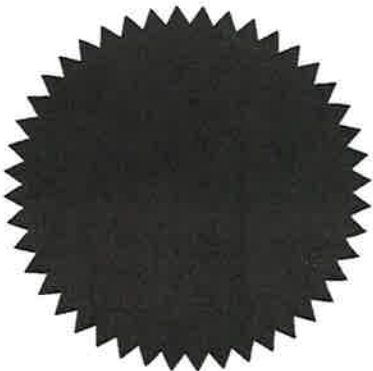
Une personne physique qui désire enchérir pour une autre personne doit être munie d'une procuration. Une personne représentant une personne morale doit présenter une résolution l'autorisant à enchérir au nom de celle-ci.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal).

NUMÉRO DE DOSSIER ET PROPRIÉTAIRE AU RÔLE	IMMEUBLES CONCERNÉS (situés dans la circonscription foncière de Saguenay)	TAXES DUES (les frais encourus s'ajoutent à ces montants)
Dossier 2020-01 M. Kevin Dufour 13, rue des Outardes Pointe-aux-Outardes, Qc, G0H 1M0 Matricule : 96040-4042-64-8132	Lot 4 918 663 du cadastre du Québec, sans bâtisse. Terrain situé sur le chemin Principal à Pointe-aux-Outardes. Contenant une superficie de 1 151,40 m ² . Inscription d'une hypothèque légale au nom de Marie-Claude Gagnon, par l'intermédiaire du Ministre du Revenu du Québec, sous le numéro 21 798 952. Inscription d'une hypothèque au nom de Banque Nationale du Canada sous le numéro 21 362 948.	Taxes municipales : 11 255,25 \$ Taxes scolaires : 398,66 \$ Total : 11 653,91 \$
Dossier 2020-02 M. Francis Pelletier 19, rue Bellevue Chute-aux-Outardes, Qc, G0H 1C0 Matricule : 96035-3943-62-2094	Lot 5 148 323 du cadastre du Québec, avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances, située au 185, rue Vallilée à Chute-aux-Outardes. Contenant une superficie de 1 476,10 m ² . Inscription d'une hypothèque légale au nom du Procureur Général du Québec sous le numéro 22 960 398. Inscription d'une hypothèque légale au nom du Ministre du Revenu du Québec sous le numéro 20 217 493.	Taxes municipales : 4 999,33 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 4 999,33 \$
Dossier 2020-10 M. Pierre Michaud M. François Michaud 6210, rue Émile-Benoist Québec, Qc, G2C 2A2 Matricule : 96040-3037-68-9630	Lot 5 148 738 au plan et livre de renvoi du cadastre du Québec, sans bâtisse. Terrain situé à Ragueneau. Contenant une superficie de 13 192,20 m ² .	Taxes municipales : 434,34 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 434,34 \$
Dossier 2020-11 M. Léonard Gendron 14, rue de l'Avenir Chute-aux-Outardes, Qc, G0H 1C0 Matricule : 96040-3239-19-1486	Lot 5 148 825 au plan et livre de renvoi du cadastre du Québec, sans bâtisse. Terrain situé à Ragueneau. Contenant une superficie de 3 693,80 m ² .	Taxes municipales : 242,15 \$ Taxes scolaires : 14,14 \$ Total : 256,29 \$
Dossier 2020-13 M. Maurice Tremblay Adresse inconnue Matricule : 96040-3941-15-6204	Lot 5 149 406 au plan et livre de renvoi du cadastre du Québec, sans bâtisse. Terrain situé à Ragueneau. Contenant une superficie de 631,80 m ² .	Taxes municipales : 82,05 \$ Taxes scolaires : 6,11 \$ Total : 88,16 \$
Dossier 2020-14 Succession Armand Hovington A/S M. Keven Duguay	Lot 5 148 752 au plan et livre de renvoi du cadastre du Québec, sans bâtisse. Terrain situé à Ragueneau.	Taxes municipales : 39,36 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 39,36 \$

755, route 138 Ragueneau, Qc, G0H 1S0 Matricule : 96040-3137-16-4399	Contenant une superficie de 1 229,50 m ² .	
Dossier 2020-15 M. Heins Schleich M. Werner Schleich Adresse inconnue Matricule : 96040-3841-83-8297	Lot 5 149 402 au plan et livre de renvoi du cadastre du Québec, sans bâtisse. Terrain situé à Ragueneau. Contenant une superficie de 586,90 m ² .	Taxes municipales : 7,48 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 7,48 \$

Donné à Baie-Comeau, ce 9 septembre 2020.



Lise Fortin
Lise Fortin

Directrice générale et secrétaire-trésorière
Municipalité régionale de comté de Manicouagan
768, rue Bossé
Baie-Comeau (Québec) G5C 1L6
Téléphone : (418) 589-9594

COPIE CERTIFIÉE CONFORME:

Lise Fortin
signature

11-09-2020
date